

Umowa najmu lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie  
sklepiku szkolnego w Zespole Szkół nr 1 im. Janusza Korczaka w Łańcucie,  
ul. Grunwaldzka 11

zawarta w dniu ..... w Łańcucie pomiędzy:

1. Powiatem Łańcuckim – Zespół Szkół nr 1 im. Janusza Korczaka ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut NIP 815-163-25-64 w imieniu którego występować będzie Zespół Szkół nr 1 im. Janusza Korczaka w Łańcucie, reprezentowanym przez Dorotę Grzesik – Dyrektora Zespołu Szkół Nr1 im. Janusza Korczaka

**zwana dalej „Wynajmującym”**

a:

.....

.....

NIP .....

reprezentowaną przez:

Właściciela – .....

**zwany dalej „Najemcą”**

§ 1.

1. Wynajmujący wynajmie Najemcy lokal o powierzchni 57 m<sup>2</sup> który znajduje się w budynku szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie w nim wyłącznie sklepiku szkolnego.
2. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot umowy znajduje się w jego trwałym zarządzie i może nim dysponować na cel przewidziany w umowie.
3. Umowa zawarta zostaje na okres ..... i zacznie obowiązywać od dnia .....

§ 2.

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złote).
2. Czynsz może być waloryzowany raz w roku w oparciu o roczną stopę wzrostu cen towarów i usług ogłoszoną przez prezesa GUS.
3. W przypadku odmowy zaakceptowania nowych stawek czynszu umowa zostaje rozwiązana.

§ 3.

1. Czynsz będzie płatny, miesięcznie z góry na podstawie rachunku lub faktury w terminie 14 dni od jej doręczenia.
2. W przypadku zaległości w zapłacie czynszu Wynajmującemu przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.
3. Czynsz będzie płacony na konto Wynajmującego:  
**Numer konta: 47 9177 0008 2001 0004 0309 0005**

§ 4.

1. Najemca będzie ponosił koszty utrzymania lokalu a w szczególności:  
- przechowywanie oraz wywóz nieczystości i odpadów Najemca organizuje we własnym zakresie i na własny koszt,

- najemca będzie obciążony kosztami zużytej energii zgodnie ze wskaźnikami podlicznika w terminach otrzymywania przez Wynajmującego faktury z Zakładu Energetycznego (energia + dystrybucja).
- 2. Najemcę obciążają koszty podatków i opłat lokalnych.
- 3. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia lokalu w zakresie prowadzonej działalności i ponoszenia odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków na terenie lokalu.
- 4. Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za grzywny i kary nałożone na najemcę przez organy kontrolujące.

§ 5.

Najemca ma prawo podnająć lokal lub jego część osobie trzeciej tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6.

Najemca ma prawo dokonać przebudowy lub remontu lokalu tylko za zgodą Wynajmującego. Poniesione nakłady nie podlegają zwrotowi.

§ 7.

1. Wypowiedzenie niniejszej umowy przez Wynajmującego może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku niezbędności lokalu do realizacji zadań statutowych Wynajmującego.
2. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie winny być dokonywane na piśmie, pod rygorem nieważności i za miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 8.

Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu w szczególności jeżeli Najemca;

- Pomimo wezwania na piśmie najemca zalega z zapłatą czynszu lub opłat o których mowa w § 4 za co najmniej jeden okres rozliczeniowy,
- wykorzystuje lokal niezgodnie z przeznaczeniem,
- prowadzi działania przyczyniające się do pogorszenia stanu lokalu,
- udostępnił lokal osobie trzeciej bez zgody wynajmującego.

§ 9.

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA